



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

27.01.2021 № 81-кв

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Прохорова Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:773, площадью 453 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, 7-й проезд Мясново, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:773 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Прохорова С.Н. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:773) от 29.12.2020 (3 л. в 1 экз.);

000475



Тульская городская Дума
Дата 28.01.2021 Время 11:12
№105/ПД

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 71:30:020214:209) от 03.08.2020 (5 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.)+схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2020, поступившего на рассмотрение 25.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 29 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52154724 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:30:020214:773 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:020214 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.09.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, 7-й проезд Мяново | | |
| Площадь, м2: | 453 +/- 7 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 565085.79 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальный жилой дом, для индивидуальной жилой застройки | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Сорокин Алексей Николаевич | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 29 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52154724 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:020214:773 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:773

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Прохорова Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:773, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:773 (@100939), площадью 453 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, 7-й проезд Мясново, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев